

Allmän information:

Kategori	: Hus med pool
Typ	: SÅlj
Rum	: 6
Badrum	: 3
Sovrum	: 5
Kvadratmeter	: 145
Omkrets	: 420 kvadratmeter

Beskrivning:

Prekrsana moderna duplex kuÅta sa bazenom. Lokacija kuÅte je u novoizraÅenom i mirnom naselju gdje se nalaze susjedne kuÅte za odmor i obiteljske kuÅte. Nekretnina se prodaje kompletno dovrÅjena sa namjeÅtajem, gotovim bazenom i ureÅenom okuÅtnicom. KuÅta je katnica, ukupne povrÅine 145 m2 a sastoji se u prizemlju od kuhinje i blagovaonice sa izlazom na plaÅu bazena, dnevnog boravka, dvije spavaÅe sobe te jedne kupaonice. Na katu se nalaze tri spavaÅe sobe i dvije kupaonice i izlazom na balkon sa kojeg se pruÅa lijepi pogled na krajolik. U svakoj prostoriji su postavljeni klima ureÅaji a podno grijanje na struju postavljeno je kroz cijelu kuÅtu. Kuhinja i dnevni boravak su povezani sa vanjskim prostorom sa dvojna velika klizna vrata. Sobe na katu sadrÅe i svaka zasebni balkon Åto je odliÅno za privatnost. OkuÅnica je u potpunosti ograÅena sa automatskom kapijom na ulazu, te je osiguran i parking, lijepe zelene povrÅine te ureÅeno sunÅaliÅte i bazen veliÅine 28 m2. KuÅta je odliÅno smjeÅtena, na svega 3 km do prve plaÅe i mora te na pjeÅaÅkoj udaljenosti do trgovine, restorana i kafiÅa. Nekretnina je idealna za potrebe turistiÅkog iznajmljivanja u blizini svih bitnih sadrÅaja ali i kao vlastita kuÅta za odmor na moru. Ispred kuÅte je prelijepi moderni bazen te parking mjesta za najmanje tri auta. KuÅta se prodaje potpuno namjeÅtena.

Extra information

AvstÅnd till havet:	3000
AvstÅn frÅn stranden:	3000
ByggnadsÅr:	2022
Slutdatum:	2023 / Q2

Detaljer:

1/ Klimatet	2/ SimbassÅng	3/ Satellit TV
4/ GolvvÅrme	5/ Terrass	6/ MÅblerad
7/ TrÅdgÅrd	8/ Nybyggnad	9/ Omgivningen
10/ Sammanbyggd pÅ en sida	11/ TvÅ parkeringsplatser	

Kontakter:

Kvintet, Kontor PoreÅ 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoner +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118
Kvintet, Kontor Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefoner +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118