

Allmän information:

Kategori	: Villor
Typ	: SÅlj
Rum	: 4
Badrum	: 2
Sovrum	: 3
Kvadratmeter	: 155
Omkrets	: 719 kvadratmeter

Beskrivning:

Vrlo lijepa mediteranska vila s bazenom na vrlo dobroj lokaciji na rubu malog sela koje gleda na krajolik. Udaljen je samo 8 km od mora. U prizemlju se nalazi hodnik, gostinjski wc, prostrani dnevno-blagovaonski dio povezan s kuhinjom i izlazom na dvije terase nekretnine sa zapadne i sjeverne strane nekretnine. U garaži se također može ući direktno iz hodnika nekretnine. Na gornjoj etaži nekretnine nalazi se hodnik, spavaća soba sa vlastitom kupaonicom, još dvije spavaće sobe i zasebno kupatilo. Sve kupaonice su renovirane 2022. godine od strane sadašnjeg vlasnika. Vila ima grijani bazen s pokrovom za bazen, jacuzzi, prostranu potpuno opremljenu vanjsku kuhinju, a trenutno garaža služi kao praonica i ostava te za zaključavanje privatnih stvari ako se nekretnina iznajmljuje. Okolica je lijepo uređena te ima novo popločano parking i automatski navodnjavan vrt. Iznutra je vila podijeljena na prizemlje i kat. Nekretnina je izgrađena 2009. godine, au potpunosti je renovirana od strane sadašnjeg vlasnika 2022. godine. Nekretnina ima radijatore u svim sobama (ukoliko je potrebno centralno grijanje, termalno kupatilo bi trebao ugraditi samo kupac), kao i inverterske uređaje za hlađenje i grijanje te prekrasan kamin u dnevnom dijelu. Nekretnina je pod video nadzorom i ima alarmni sustav. Osim toga, nekretnina ima fotonaponski sustav od 8 kW uključujući Walbox i nova ulazna vrata (postavljena u rujnu 2023.). Kompletno opremanje nekretnine je uključeno u cijenu nekretnine.

Extra information

Avstånd till havet:	8000
Byggnadsår:	2009
Datum av följelse:	2022

Detaljer:

1/ Klimatet	2/ Simbassäng	3/ Satellit TV
4/ Möblerad	5/ Garage	6/ Sommar kök
7/ Sprinklersystem	8/ Pooluppvärmning	9/ Videoövervakning
10/ Jacuzzi		

Kontakter:

Kvintet, Kontor Poreč 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoner +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118
Kvintet, Kontor Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefoner +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118