

Allmän information:

Kategori	: Villor
Typ	: SÅ•ljjes
MÅ•jlighet	: Ja
Rum	: 4
Badrum	: 3
Sovrum	: 3
Kvadratmeter	: 170
Omkrets	: 610 kvadratmeter

Beskrivning:

Vila s bazenom s otvorenim pogledom na more na samo 2 km od mora. Ova prekrasna dizajnerska vila s pogledom na more se nalazi samo 2 km od mora i od najbliÅ¼ih plaÅ¼a. ZemljiÅ½te na kojem se nalazi ova vila je neÅ½to veÅ½e od 600 m2 i pravokutnog je oblika. Ova kuÅ½a ukupne kvadrature 170 m2 te je projektirana na dva kata. U prizemlju se nalazi open space kuhinja s blagovaonicom i dnevnim boravkom, gostinjski wc i tehniÅ½ka soba. Iz dnevnog boravka se izlazi na sunÅ½aliÅ½te i grijani bazen s slanom vodom od 32 m2. Uz bazen se joÅ½ nalazi i ljetna kuhinja. Na katu se nalaze tri spavaÅ½e sobe od kojih jedna ima svoju kupaonicu, a preostale dvije spavaÅ½e sobe imaju zajedniÅ½ku kupaonicu. Na katu se joÅ½ nalazi terasa od 14 m2 s koje se pruÅ¼a prekrasan pogled na more. Za grijanje je predviÅ½ena dizalica topline i podno grijanje po cijeloj kuÅ½i, a za hlaÅ½enje su zaduÅ¼eni klima ureÅ½aji u svim prostorijama. Zbog svoje lokacije, blizine centra s svim sadrÅ¼ajima potrebnim za Å½ivot i blizine mora ova vila je odliÅ½na prilika za rjeÅ½avanje stambenog pitanja kao i dobra investicija u turistiÅ½ke svrhe. KuÅ½a se prodaje potpuno opremljena dizajnerskim namjeÅ½tajem, te najkvalitetnijom tehnikom. DovrÅ½etak je 7/2024 godine. Lokacija ove vile pruÅ¼a savrÅ½enu kombinaciju lukzuzne nekretnine i lokacije koja je tik uz more.

Extra information

AvstÅ½nd till havet:	2000
AvstÅ½n frÅ½n stranden:	2000
AvstÅ½nd frÅ½n centrum:	5000
ByggnadsÅ½r:	2023
Slutdatum:	Q3 2024

Detaljer:

1/ Klimatet	2/ ADSL internet	3/ SuvÅ½ren plats
4/ SimbassÅ½ng	5/ Utsikt Å½ver havet	6/ MÅ½blerad
7/ TrÅ½dgÅ½rd	8/ Sommar kÅ½k	9/ Omgivningen
10/ PooluppvÅ½rmning	11/ VÅ½rmepump	12/ Huset sÅ½ljs med fÅ½lretag (momsÅ½lverfÅ½lring)

Kontakter:

Kvintet, Kontor PoreÄ• 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoner +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Kontor Pula 52100, Jurja Å½akna 4b, Telefoner +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118